

19.05.2017

За две недели в суды Калининградской области направлено порядка 500 заявлений в отношении должников за капремонт

Чтобы реализовывать региональную программу капитального ремонта наиболее эффективно, Фонд уделяет пристальное внимание организации деятельности по взысканию задолженности на капремонт. В отношении собственников жилых и нежилых помещений, не уплачивающих ежемесячные взносы, специалисты Фонда ведут претензионно-исковую работу. Также с января 2017 года должникам стала начисляться пеня за каждый день просрочки платежа.

За прошедшие две недели Фондом подано 480 заявлений на выдачу судебного приказа на сумму порядка 5,2 млн рублей. Судебным приставам передано 153 исполнительных листа на общую сумму 1,4 млн рублей. Отметим, что претензионно-исковая работа ведется и в отношении юридических лиц. Регулярно осуществляется сверка информации по нежилым помещениям: сотрудники Фонда взаимодействуют с Росреестром, местными администрациями, а также в ручном режиме выявляют неплательщиков. Кроме того, заявки на наличие в доме нежилого помещения можно в автоматическом режиме направить с сайта регоператора.

Напомним, что при неисполнении судебного решения к должникам могут быть применены меры, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе:

- арест имущества, денежных средств и ценных бумаг, изъятие указанного имущества;
- обращение взыскания на периодические выплаты, получаемые должником в силу трудовых, гражданско-правовых или социальных правоотношений;

При наличии задолженности свыше 10 тысяч рублей должникам может быть ограничен выезд из Российской Федерации.

В соответствии с требованиями ст. 98 ГПК РФ и ст. 110 АПК РФ расходы по оплате госпошлины, оплаченные Истцом при подаче заявления в суд, взыскиваются с Ответчика — должника. Размеры государственной пошлины установлены гл. 25.3 Налогового кодекса РФ, в соответствии с которой при подаче исковых заявлений имущественного характера в суд общей юрисдикции (районные суды) минимальный размер государственной пошлины составляет 400 рублей. При подаче искового заявления в Арбитражный суд (на юридических лиц) — минимальный размер государственной пошлины составляет 2 000 рублей.

В соответствии со ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительский сбор составляет 7% от суммы долга (не менее 1000 руб. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей и не

менее 10 тыс. руб. для организаций) и взыскивается отдельно с суммы каждой задолженности.

Тэги: капремонт, капитальный ремонт, взносы