

## **КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

### **Кто должен платить взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?**

Все собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме. Начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится, если в нём имеется не менее трёх квартир.

### **На основании чего взимается взнос на капитальный ремонт?**

Обязанность по уплате взносов закреплена частью 1 статьи 169 Жилищного Кодекса РФ. Если фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме формируется на счёте регионального оператора (в соответствии с частью 2 статьи 178 Жилищного кодекса РФ и Распоряжением Правительства Калининградской области от 26.02.2014 № 7-рп.то региональным оператором является Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», сокращённо – ФКР КО), то собственники помещений этого дома должны вносить плату до 25 числа каждого месяца, следующего за истёкшим, на основании платёжных документов (часть 4 статьи 4 Закона Калининградской области от 26.12.2013 N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области").

### **Как рассчитывается размер ежемесячного взноса?**

Размер ежемесячного взноса рассчитывается исходя из следующих показателей:

минимальный взнос за 1 м<sup>2</sup> площади помещения\* x общая площадь помещения

\* Минимальный размер взноса установлен в тарифе 5,9 руб./м<sup>2</sup> Законами Калининградской области от 26.12.2013 № 293, от 18.12.2015 № 493 и от 19 декабря 2016 г. N 42

### **Что если не платить взнос на капитальный ремонт?**

В этом случае на сумму задолженности начисляется пени. Если оплата так и не производится, то ФКР КО взыскивает задолженность в судебном порядке. Тогда к сумме задолженности и пени прибавляется возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Если после получения решения суда оплата всё ещё не производится, то на основании решения выдаётся исполнительный лист, который направляется на принудительное исполнение в Федеральную службу судебных приставов (ФССП). Добровольно оплатить задолженность, пени и госпошлину возможно в течение 5 дней с момента получения постановления о возбуждении исполнительного производства. Если оплата так и не произведена, то взыскание будет осуществлено в соответствии с Федеральным Законом № 229 "Об исполнительном производстве" с помощью мер принудительного исполнения, а именно:

1. обращение взыскания на имущество должника, денежные средства, на периодические выплаты, получаемые в силу трудовых, гражданско-правовых или социальных правоотношений, на имущественные права должника;
2. изъятие имущества либо наложение ареста на него;
3. обращение в регистрирующий орган для регистрации перехода права на имущество, в том числе на ценные бумаги;
4. ограничение выезда за пределы РФ.

Также при взыскании в принудительном порядке в ФССП уплачивается исполнительский сбор в размере 7% от суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 000 рублей.

### **Если нет финансовой возможности уплатить накопившуюся задолженность?**

Льготные категории граждан, указанные в пункте 5.1. статьи 4 Закона Калининградской области от 26.12.2013 N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области", вправе получать компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, при условии отсутствия задолженности, в порядке, утверждённом Постановлением Правительства Калининградской области от 30.05.2016 N 271 "О порядке предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калининградской области". Отсутствием задолженности также считается соглашение о рассрочке. По усмотрению ФКР КО рассрочка оплаты задолженности может быть предоставлена и гражданам, находящимся в тяжёлом материальном положении или попавшим в сложную жизненную ситуацию.

**Более подробную консультацию Вы можете получить с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Калининград, ул. Уральская, 18, ТЦ «Мега-Маркет», 4 этаж.**